

**BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN LONG BIÊN**

(Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính: đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đê Sông Đuống (đường gom chân đê)	Cầu Đông Trù ( giao đường 5 kéo dài )	Cầu Phù Đổng	5 000 000	3 850 000	3 500 000	3 050 000	1 958 000	1 507 000	1 370 000	1 194 000
2	Đê Sông Hồng (đường gom chân đê)	Bắc cầu Long Biên	Phố Tư Đình	8 000 000	5 900 000	5 360 000	4 640 000	3 132 000	2 310 000	2 098 000	1 817 000
		Phố Tư Đình	Hết địa phận Long Biên	6 000 000	4 550 000	4 140 000	3 600 000	2 349 000	1 781 000	1 621 000	1 409 000
3	Đức Giang	Ngô Gia Tự	Nhà máy hoá chất Đức Giang	15 000 000	9 750 000	8 400 000	7 500 000	5 873 000	3 817 000	3 289 000	2 936 000
		Nhà máy hoá chất Đức Giang	Đê sông Đuống	11 000 000	7 800 000	7 040 000	6 050 000	4 307 000	3 054 000	2 756 000	2 369 000
4	Phú Viên	Đầu dốc Đền Ghềnh	Công ty Phú Hải	6 000 000	4 550 000	4 140 000	3 600 000	2 349 000	1 781 000	1 621 000	1 409 000
5	Ngọc Thụy (mặt đê và đường gom chân đê)	Bắc cầu Long Biên	Đường vào Bắc Cầu	7 000 000	5 250 000	4 760 000	4 130 000	2 741 000	2 055 000	1 864 000	1 617 000
		Qua đường vào Bắc Cầu	Cầu Đông Trù	5 000 000	3 850 000	3 500 000	3 050 000	1 958 000	1 507 000	1 370 000	1 194 000
6	Đường giữa khu tập thể Diêm và Gỗ	Công khu TT Diêm và Gỗ	Cuối đường	9 000 000	6 550 000	5 940 000	5 130 000	3 524 000	2 564 000	2 326 000	2 008 000

7	Thạch Bàn	Nguyễn Văn Linh	UBND phường Thạch Bàn	10 000 000	7 200 000	6 500 000	5 600 000	3 915 000	2 819 000	2 545 000	2 192 000
		Hết UBND phường Thạch Bàn	Đê sông Hồng	8 000 000	5 900 000	5 360 000	4 640 000	3 132 000	2 310 000	2 098 000	1 817 000
8	Đường vào Bắc Cầu	Đường Ngọc Thụy	Hết Bắc Cầu 2	5 000 000	3 850 000	3 500 000	3 050 000	1 958 000	1 507 000	1 370 000	1 194 000
9	Đường vào Ngọc Thụy - Gia Quất	Đê Sông Hồng	Ngõ Hải Quan	6 000 000	4 550 000	4 140 000	3 600 000	2 349 000	1 781 000	1 621 000	1 409 000
10	Đường vào Thạch Cầu	Đê sông Hồng	Thạch Cầu	5 000 000	3 850 000	3 500 000	3 050 000	1 958 000	1 507 000	1 370 000	1 194 000
11	Đường vào Thanh Am	Ngô Gia Tự	Đường tàu	12 000 000	8 450 000	7 550 000	6 480 000	4 698 000	3 308 000	2 956 000	2 537 000
		Qua đường tàu	Đến phố Thanh Am	9 000 000	6 550 000	5 940 000	5 130 000	3 524 000	2 564 000	2 326 000	2 008 000
12	Đường vào Gia Thụy	Nguyễn Văn Cừ	Di tích gò mộ tổ	14 000 000	9 450 000	8 200 000	7 280 000	5 481 000	3 700 000	3 210 000	2 850 000
		Qua Di tích gò mộ tổ	Cuối đường	11 000 000	7 800 000	7 040 000	6 050 000	4 307 000	3 054 000	2 756 000	2 369 000
13	Đường vào Tinh Quang	Đê sông Đuống	Tinh Quang và lên đê	5 000 000	3 850 000	3 500 000	3 050 000	1 958 000	1 507 000	1 370 000	1 194 000
14	Đường vào Trung Hà	Đê sông Hồng	Hết thôn Trung Hà	7 000 000	5 250 000	4 760 000	4 130 000	2 741 000	2 055 000	1 864 000	1 617 000

15	Đường vào Z 133 (ngõ 99)	Đức Giang	Z 133	11 000 000	7 800 000	7 040 000	6 050 000	4 307 000	3 054 000	2 756 000	2 369 000
16	Gia Quát	Số nhà 69 ngõ 481 Ngọc Lâm	Khu tập thể trung Học đường sắt	14 000 000	9 450 000	8 200 000	7 280 000	5 481 000	3 700 000	3 210 000	2 850 000
17	Huỳnh Văn Nghệ	449 Nguyễn Văn Linh	Khu đô thị mới Sài Đồng	11 000 000	7 800 000	7 040 000	6 050 000	4 307 000	3 054 000	2 756 000	2 369 000
18	Long Biên 1, 2	Cầu Long Biên	Ngọc Lâm	15 000 000	9 750 000	8 400 000	7 500 000	5 873 000	3 817 000	3 289 000	2 936 000
19	Ngô Gia Khâm	Nguyễn Văn Cừ	Ngọc Lâm	18 000 000	11 200 000	9 400 000	8 500 000	7 047 000	4 385 000	3 680 000	3 328 000
20	Ngô Gia Tự	Đầu đường	Cuối đường	18 000 000	11 200 000	9 400 000	8 500 000	7 047 000	4 385 000	3 680 000	3 328 000
21	Ngọc Lâm	Đê sông Hồng	Long Biên 2	18 000 000	11 200 000	9 400 000	8 500 000	7 047 000	4 385 000	3 680 000	3 328 000
		Hết Long Biên 2	Nguyễn Văn Cừ	20 000 000	12 000 000	10 100 000	9 100 000	7 830 000	4 698 000	3 954 000	3 563 000
22	Nguyễn Cao Luyện	434 Ngô Gia Tự	Giáp Nhà P3 Khu đô thị mới Việt Hưng	15 000 000	9 750 000	8 400 000	7 500 000	5 873 000	3 817 000	3 289 000	2 936 000
23	Nguyễn Sơn	Ngọc Lâm	Sân bay Gia Lâm	20 000 000	12 000 000	10 100 000	9 100 000	7 830 000	4 698 000	3 954 000	3 563 000
24	Nguyễn Văn Cừ	Cầu Chương Dương	Cầu Chui	24 000 000	13 800 000	11 450 000	10 200 000	9 396 000	5 403 000	4 483 000	3 993 000

25	Nguyễn Văn Linh	Nút giao thông Cầu Chui	Cầu Bãy	15 000 000	9 750 000	8 400 000	7 500 000	5 873 000	3 817 000	3 289 000	2 936 000
		Cầu Bãy	Hết địa phận quận Long Biên	13 000 000	9 100 000	8 000 000	6 890 000	5 090 000	3 563 000	3 132 000	2 697 000
26	Bồ Đề	Nguyễn Văn Cừ	Ao di tích	15 000 000	9 750 000	8 400 000	7 500 000	5 873 000	3 817 000	3 289 000	2 936 000
		Hết ao di tích	Qua UBND phường Bồ Đề đến đê sông Hồng	12 000 000	8 450 000	7 550 000	6 480 000	4 698 000	3 308 000	2 956 000	2 537 000
27	Hoa Lâm	Ngô Gia Tự (ngõ 170)	Khu đô thị mới Việt Hưng	13 000 000	9 100 000	8 000 000	6 890 000	5 090 000	3 563 000	3 132 000	2 697 000
28	Lệ Mật	Đầu đường	Cuối đường	13 000 000	9 100 000	8 000 000	6 890 000	5 090 000	3 563 000	3 132 000	2 697 000
29	Tư Đình	Đê Sông Hồng	Đơn vị A45	6 000 000	4 550 000	4 140 000	3 600 000	2 349 000	1 781 000	1 621 000	1 409 000
30	Mai Phúc	Nguyễn Văn Linh	Cuối đường	10 000 000	7 200 000	6 500 000	5 600 000	3 915 000	2 819 000	2 545 000	2 192 000
31	Ô Cách	Ngô Gia Tự	Cuối đường	13 000 000	9 100 000	8 000 000	6 890 000	5 090 000	3 563 000	3 132 000	2 697 000
32	Sài Đồng	Nguyễn Văn Linh	C.ty nhựa Tú Phương	12 000 000	8 450 000	7 550 000	6 480 000	4 698 000	3 308 000	2 956 000	2 537 000
33	Tân Thụy	Nguyễn Văn Linh	Cánh đồng Mai Phúc	10 000 000	7 200 000	6 500 000	5 600 000	3 915 000	2 819 000	2 545 000	2 192 000
34	Thanh Am	Đê Sông Hồng	Khu tái định cư Xóm Lò	9 000 000	6 550 000	5 940 000	5 130 000	3 524 000	2 564 000	2 326 000	2 008 000

35	Thượng Thanh	Ngô Gia Tự	Trường mầm non Thượng Thanh	12 000 000	8 450 000	7 550 000	6 480 000	4 698 000	3 308 000	2 956 000	2 537 000
36	Trường Lâm	Ngô Gia Tự	Bệnh viện Đức Giang	14 000 000	9 450 000	8 200 000	7 280 000	5 481 000	3 700 000	3 210 000	2 850 000
37	Vạn Hạnh	UBND Quận Long Biên	Nhà H1 Khu đô thị mới Việt Hưng	15 000 000	9 750 000	8 400 000	7 500 000	5 873 000	3 817 000	3 289 000	2 936 000
38	Việt Hưng	Nguyễn Văn Linh	Giáp đình Lê Mật	12 000 000	8 450 000	7 550 000	6 480 000	4 698 000	3 308 000	2 956 000	2 537 000
39	Vũ Xuân Thiều	Nguyễn Văn Linh	Cổng Hàm Rồng	11 000 000	7 800 000	7 040 000	6 050 000	4 307 000	3 054 000	2 756 000	2 369 000
40	Vũ Xuân Thiều kéo dài	Qua cổng Hàm Rồng	Đền dê Sông Đuống	8 000 000	5 900 000	5 360 000	4 640 000	3 132 000	2 310 000	2 098 000	1 817 000